

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка от 05.10.2015 №1816-В

г. Волгоград

02 » марта 2016 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, в лице начальника управления аренды земли Мананкова Валерия Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.04.2015 № 82, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (далее - ООО «Стандарт»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Старикова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.02.2016 (государственный регистрационный номер записи 2163443101347), свидетельства о государственной регистрации права от 24.02.2016 (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 34-34/001-34/001/051/2016-216/3 от 24.02.2016), пункта 3 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к договору аренды земельного участка от 05.10.2015 №1816-В (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, в лице начальника управления аренды земли Мананкова Валерия Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.04.2015 № 82, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (далее - ООО «Стандарт»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Старикова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора. К Соглашению прилагается расчет арендной платы.

3. Настоящее Соглашение подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

5. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области;
ул. Новороссийская, 15, г. Волгоград, 400066;
тел. 35-26-00, факс 35-26-18;
ИНН 3444054540, КПП 344401001,
ОГРН 1053444031299
УФК по Волгоградской области
(Облкомимущество л/сч 03292005340);
Наименование банка: Отделение по
Волгоградской области Южного главного
управления Центрального банка Российской
Федерации (Отделение Волгоград)

Арендатор:

ООО «Стандарт»
ОГРН 1163443053047
ИНН/КПП 3460061946/346001001
Юридический адрес: 400074
г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23, к. 8

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник управления аренды земли



В.Н. Мананков

М.П.

От Арендатора:

Директор ООО «Стандарт»



Д.А. Стариков

Расче
аренд
и зе
поста
расп
от 1.
госуд
знач
знач
на э
разм
адме
упра
утве
Волг
Разм

соот

рас
п.1.

пун
(1,0

На
аре

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:34:060033:16

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии с Порядком расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п (далее - Порядок) распоряжением министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.12.2013 № 2743-р «О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14.02.2013 № 281-р «Об утверждении значений коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов и значений коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в городе Волгограде - административном центре Волгоградской области» (далее - Распоряжение), Приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской обл. от 27.10.2015 N 46-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области» (далее - Приказ 46-н).

Размер годовой арендной платы с 01.02.2016 за земельный участок составляет 1083697,55 руб.

Годовая арендная плата за земельный участок определена по формуле:

$A = \text{КСЗУ} * \text{Кви} * \text{Кдп} * \text{Ккан} * \text{Ки} = 120410838,96 * 0,003 * 3,0 * 1,0 = 1083697,55$ руб. где:

A - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

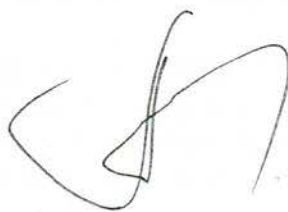
КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

Кви - коэффициент вида функционального использования земельного участка (0,003) в соответствии с пунктом 1.1 приложения 1 к Порядку (0,003);

Кдп - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов в соответствии с п.1.2 Приложения 2 Распоряжения (3,0);

Ккан - коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов для данной категории арендатора не установлен, в связи с чем, принят равным единице (1,0);

Начальник управления
аренды земли



В.Н. Мананков

управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
№ 34
Произведена государственная регистрация
договора купли-продажи
Дата регистрации 16 МАЯ 2016
№ 34-34/001-34/004/1051/2016 - 399
Регистратор (Ф.И.О.)



Наджарова В.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОИМУЩЕСТВО)

Прошнуровано, с шито и скреплено печатью

2 (два)) листов

Подпись _____ 05 2016 г.

