

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «ЮгИнвест»
400001, Волгоград, ул. Калинина, 3 оф.2
ОГРН 1153443022370

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 января 2017 г.

№ 34 - Ru34301000-6106-2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Засройка части микрорайона 228 группой жилых домов по ул. Цимлянкой в Советском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства. второй этап - жд 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0024-16 от 16.03.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:06 0033:16		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:06 0033		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343340000-772, утвержден постановлением главы Волгограда от 26.09.2007 г. №2199.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	5П/09/-15-3, ООО «Авангард-Проект», 2016г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	15588,60	Площадь участка (кв. м):	14479,00
	Объем (куб. м):	68937,83	в том числе подземной части (куб. м):	2715,90
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	32,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	904,30		
	Иные показатели :	число квартир – 293 шт; общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий,коэф.0,5) – 13733,40 кв.м. ; жилая площадь квартир – 6603,10 кв.м.; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) –13128,90 кв.м.; площадь помещений подвала (технических) – 394,80 кв.м.; подземная автостоянка: общая площадь – 2048,60 кв.м., строительный объем – 6060,42 куб.м.; количество машино-мест – 70 шт.; полезная площадь встроенных помещений (класс Ф3.5) – 632,30 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, проспект Университетский,53.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” марта 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства объекта «Застройка части микрорайона 228 группой жилых домов по ул. Цимлянской в Советском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства. второй этап.-жд. 3». (5П/09/-15-3- ПОС)

Заместитель главы
администрации Волгограда

“ 25 ” января 20 17 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 25.01.2017г.

